

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 84ª (OCTOGÉSIMA QUARTA)  
EMISSÃO, EM QUATRO SÉRIES, DA**

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Itaim Bibi, CEP 04.538-001, São Paulo/SP

**NO MONTANTE TOTAL DE**

**R\$ 90.000.000,00**

**(noventa milhões de reais)**

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS  
EMITIDAS PELA**

**ITAPARICA RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

CNPJ/MF nº 16.481.746/0001-02

Rua Ewerton Visco, nº 290, Edifício Boulevard Side, sala 414, Caminho das Árvores, CEP 40.820-022, Salvador/BA

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/094**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/095**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/096**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/097**

**FOI CONCEDIDO 16 DE FEVEREIRO DE 2024 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO  
AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, DE  
13 DE JULHO DE 2022.**

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE**

---

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora S1, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 94, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Itaim Bibi, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora" ou "Securizadora"), na qualidade de companhia securitizadora e instituição intermediária da oferta, comunica, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o **encerramento da distribuição** de

90.000 (noventa mil) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), todos nominativos e escriturais, das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª séries, da 84ª (octogésima quarta) emissão da Emissora, lastreados em notas comerciais ("Notas Comerciais") emitidas pela **ITAPARICA RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Ewerton Visco, nº 290, Edifício Boulevard Side, sala 414, Caminho das Árvores, CEP 40.820-022, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.481.746/0001-02, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja 09 de fevereiro de 2024 ("Data de Emissão"), de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) ("Valor Total da Emissão").

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 84ª (Octogésima Quarta) Emissão, em Quatro Séries, da Canal Companhia de Securitização*" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 84ª (Octogésima Quarta) Emissão, em Quatro Séries da Canal Companhia de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Itaparica Resort Empreendimento Imobiliário S.A.*" ("Termo de Securitização").

## **2. INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA**

---

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso, ou demais esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

### **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Vila Nova Conceição  
CEP 04.538-001, São Paulo/SP

At.: Amanda Martins e Nathalia Machado

Telefone: (11) 3045-8808

E-mail: [operacional@canalsecuritizadora.com.br](mailto:operacional@canalsecuritizadora.com.br)

Link para acesso direto a este Anúncio de Início:  
<https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes> .

### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro  
CEP 20.159-900, Rio de Janeiro/RJ

Link para acesso direto ao Anúncio de Início: <https://web.cvm.gov.br/sre-publicocvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, acesse a seção "Filtros" e localize a opção "Valor

Mobiliário". Em seguida, selecione a categoria "Certificado de Recebíveis Imobiliários".  
Prossiga  
selecionando a oferta desejada e, na sequência, escolha o documento específico desejado)].

### **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3)**

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro  
CEP 18.970-020, São Paulo/SP

Na página [https://www.b3.com.br/pt\\_br/](https://www.b3.com.br/pt_br/) (neste *website*, clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar no campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados" – "Saiba mais", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo de buscar, digitar Canal Companhia de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: 84". Posteriormente clicar em "Informações Relevantes", selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 84ª Emissão de CRI da Canal Companhia de Securitização).

### **3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

---

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRIs Subscritos</b>
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	1	90.000
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora		
Outros		
<b>TOTAL</b>	1	90.000

**A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, SENDO REGISTRADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO.**

**ASSIM, OS CRI FORAM SUJEITADOS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OBSERVADO AINDA, O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 60.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

São Paulo, 04 de abril de 2024.

